



COMUNE DI CAPPADOCIA  
PROVINCIA DI L'AQUILA  
- Tel. 0863-670178 – Fax 0863-670232 – Cap. 67060 - L.go Vittorio Veneto n.31 -  
Cod. Fisc. e Part. IVA: 00193110665

## **AVVISO SCADENZA SALDO IMU 2018-TASI 2018**

SI RICORDA AI CONTRIBUENTI CHE

**IL 17 DICEMBRE 2018**

Scade il termine per il versamento del saldo IMU e TASI 2018

Le aliquote e le detrazioni in vigore per il 2018 sono le stesse dal 2015. Di seguito viene riportato un quadro riepilogativo:

### **IMU-**

**Per l'anno 2018 sono escluse dall'applicazione dell'imposta Imu:**

- le abitazioni principali classificate nelle seguenti categorie catastali : A/2- A/3- A/4- A/7;**
- terreni agricoli.**

### **ALIQUOTE VIGENTI PER L'ANNO 2018**

**ALIQUOTA 4,00 per mille**

- *abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9 e relative pertinenze.*

**ALIQUOTA 8,50 per mille**

- *per seconde case di qualunque categoria catastale.*
- *per immobili categoria D*
- *per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle soprastanti classificazioni esenti*

**ALIQUOTA 7,60 per mille**

- *per aree edificabili*

**Ai sensi dell'art. 1, comma 10 Legge n. 208/2015 (legge di stabilità) viene introdotta la riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari - fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A8 e A9 - concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio), che la utilizzino come propria abitazione di residenza, sulla base dei seguenti requisiti:**

\*il comodante deve risiedere nello stesso comune

\*il comodante non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza (nello stesso comune) non classificata in A1 - A8 o A9

\* il comodato deve essere registrato. **perché la riduzione valga per tutto il 2018 occorre che lo stesso decorra dal 01.01.2018).**

## TABELLA CODICI TRIBUTATO PER F24 -IMU

Tipologia immobile	Codice tributo per F24	Codice catastale Comune
Abitazioni principali - Cat. <b>A1, A8 e A9</b>	3912	B677
Altri fabbricati	3918	B677
Aree fabbricabili	3916	B677

## TASI

Per l'anno 2018 , ai sensi dell'art. 1 della L. 208/15 sono escluse dall'applicazione della TASI:  
-le abitazioni principali classificate nelle seguenti categorie catastali : A/2 A/3 A/4 A/7 ;  
-terreni agricoli.

### ALIQUEOTE VIGENTI PER L'ANNO 2018

#### ALIQUEOTA 1,50 per mille

- abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9 e relative pertinenze.
- per seconde case di qualunque categoria catastale.
- per aree edificabili
- per immobili categoria D
- per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle soprastanti classificazioni

Detrazione per abitazione principale per le categorie catastali A/1, A/8, A/9 € 50,00

ALIQUEOTA 1,00 per mille: Per fabbricati rurali a destinazione strumentale all'attività agricola.

Ai sensi dell'art. 1, comma 10 Legge n. 208/2015 (legge di stabilità) Viene introdotta la riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari - fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1 , A8 e A9 - concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio), che la utilizzino come propria abitazione di residenza , sulla base dei seguenti requisiti:

\*il comodante deve risiedere nello stesso comune

\*il comodante non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza (nello stesso comune) non classificata in A1 - A8 o A9

- \* il comodato deve essere registrato. perché la riduzione valga per tutto il 2018 occorre che lo stesso decorra dal 01.01.2018;

Si precisa che il pagamento della TASI avviene con la stessa base imponibile dell'IMU.

## TABELLA CODICI TRIBUTATO PER F24 -TASI

Tipologia immobile	Codice tributo per F24	Codice catastale Comune
Abitazioni principali - Cat. <b>A1, A8 e A9</b>	3958	B677
Altri fabbricati	3961	B677
Fabbricati rurali	3959	B677

**TERMINI DI SCADENZA:** l'imposta si versa con le medesime scadenze dell'IMU

Il pagamento dovrà essere eseguito in autoliquidazione utilizzando il modello F24 rispettando le seguenti scadenze:

- prima rata in acconto oppure pagamento in unica soluzione: entro il **16 giugno 2018**,
- seconda rata a saldo: entro il **17 dicembre 2018**.

E' disponibile sul sito del Comune ([www.comune.cappadocia.aq.i](http://www.comune.cappadocia.aq.i)) il software per effettuare il calcolo e la stampa dell'F24 (si trova nella pagina principale sotto la voce Link Utili: Anutel CALCOLO IUC 2018).



